



**Bien  
construire  
pour bien  
vivre**



## QUI SOMMES-NOUS ?

En 2010, Olivier Zaiem crée Ozimmo, une société de commercialisation qui devient un acteur incontournable du secteur en Île-de-France.

C'est 8 ans après, fort de son expérience et de sa connaissance du terrain que la société de promotion PROMOZ est créée.

Acteur indépendant, novateur et réactif, PROMOZ conçoit des projets architecturaux exigeants à haute performance écologique parfaitement intégrés dans leur environnement. Logements, restructuration, résidences gérées, PROMOZ s'engage auprès des acteurs locaux pour dessiner la ville de demain.

*« Chaque nouveau projet est un défi d'excellence... Nous avons à coeur d'y rassembler tout notre savoir-faire pour garantir la satisfaction de tous dans le respect des intérêts de chacun. »*



Olivier Zaiem  
DIRECTEUR GÉNÉRAL



# 2018

année  
de création

## ÊTRE À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

# AMENER LES PROJETS À LEUR TERME

Chez Promoz nos priorités sont :  
la transparence, la confiance  
et le respect des engagements.

## UN AUTRE REGARD SUR LA PROMOTION IMMOBILIÈRE



**UNE NOUVELLE CONCEPTION**  
de la nature en coeur de ville.



**UNE CAPACITÉ D'ADAPTATION**  
et une force de proposition  
issues de notre indépendance.



**UNE ANTICIPATION**  
des nouvelles normes  
environnementales.



**UNE INTÉGRATION**  
raisonnée dans un  
paysage urbain  
en pleine mutation.



**UNE ARCHITECTURE**  
pérenne et des matériaux nobles.



**UNE SOCIÉTÉ**  
à taille  
humaine



**LA VENTE**  
comme métier  
d'origine



**PROXIMITÉ**  
et réactivité  
en Île-de-France



**OPTIMISATION  
ET DIGITALISATION**  
des process

# NOS DERNIÈRES RÉALISATIONS



## La Closerie des Vignes

📍 91600 - SAVIGNY-SUR-ORGE

### CARACTÉRISTIQUES :

Nombre de logements : 30

Typologie : du studio au 4 pièces sur 2 étages

Architecte : Anne-Laure de la METTRIE - ARCHI DS



## Résidence des Sables (projet en cours)

📍 91210 - DRAVEIL

### CARACTÉRISTIQUES :

Nombre de logements : 23

Typologie : 4 cellules de coliving de 32 chambres,

19 logements classiques et une crèche

Architecte : Atelier Norcia



**COMMERCIALISATION**  
en interne



**CERTIFICATION**  
CERQUAL



## Harmonia (projet en cours)

📍 92330 - SCEAUX

### CARACTÉRISTIQUES :

Nombre de logements : 10

Typologie : du studio au 4 pièces rooftop sur 3 étages

Architecte : Anne-Laure de la METTRIE - ARCHI DS



## Résidence Les Alexandre

📍 94320 - THIAIS

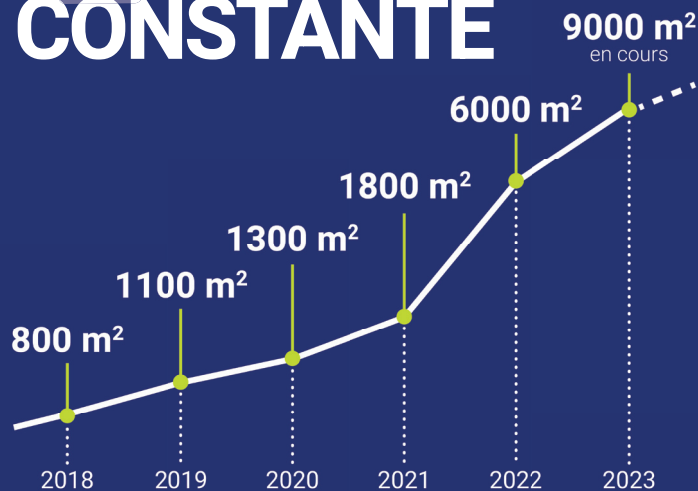
### CARACTÉRISTIQUES :

Nombre de logements : 10

Typologie : 6 appartements et 4 villas de standing (2 à 6 pièces)

Architecte : Anne-Laure de la METTRIE - ARCHI DS

# UNE CROISSANCE CONSTANTE



**ÉVOLUTION DE LA SURFACE  
DE PLANCHER RÉALISÉE**



# PROMOZ UN ACTEUR, 3 MÉTIERS

- Promoteur
- Constructeur
- Aménageur

## LA PROXIMITÉ, CLÉ D'UN PROJET RÉUSSI

### DES INTERLOCUTEURS

identifiés et dédiés.

### DES EXPERTS PARTENAIRES

architectes, BET reconnus.

### UNE ÉCOUTE

attentive, des échanges constructifs.

### UNE APPROCHE

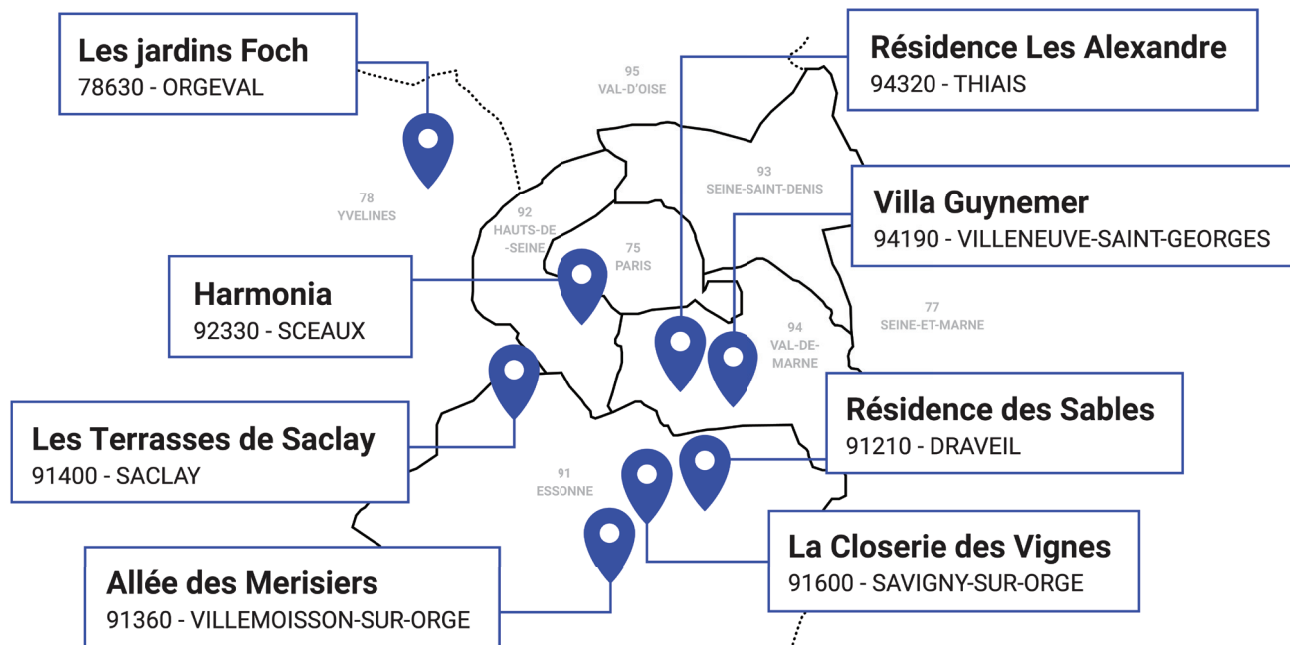
personnalisée et inédite pour chaque projet.

### UN ACCOMPAGNEMENT

privilegié tout au long de l'opération.



# PROMOZ PRÉSENT SUR TOUTE L'ÎLE-DE-FRANCE




*« Être homme, c'est précisément être responsable.  
C'est sentir, en posant sa pierre, que l'on contribue à bâtir le monde. »*

**ANTOINE DE SAINT-EXUPÉRY**

**N'HÉSITEZ  
PAS À NOUS  
CONTACTER**

[o.zaiem@promoz.fr](mailto:o.zaiem@promoz.fr) 

[contact@promoz.fr](mailto:contact@promoz.fr) 

01 46 05 33 90 

[promoz.fr](http://promoz.fr) 

**PROMOZ**

72-74, avenue Édouard Vaillant  
92100 Boulogne-Billancourt